



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ПРОДАЖА ПИВОВАРНИ

Имущественный комплекс ОАО “Брестское пиво”



напитки &
алкоголь

Основной вид деятельности

Производство пива на производственной площадке 16 958 м².

Оборудование:

Технологическое оборудование мировых лидеров пивоваренной и энергетической отраслей (GEA Huppmann, KRONES, TMCI Brew-Tech, Holvrieka, Pall Seitz Shenk, GEA Grasso, Atlas-Corco) на участках: варочном, броидильно-лагерном, фильтрационном, розлива пива.

Дополнительные возможности:

- производство вина и винной продукции – производственное здание 8 563 м²;
- производство безалкогольных напитков, в т.ч. соков, минеральной воды (собственная скважина глубиной 1 290 м) – здание 3 935 м².

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: напряжение 6 кВ, 2 кабельные входные линии, 5 трансформаторных подстанций 0,4 кВ установленной мощностью 3 900 кВ·А.

Водоснабжение и водоотведение:

- 3 артезианские скважины глубиной 300 – 400 м производительностью 40 – 60 м³/час каждая.
- скважина минеральной воды глубиной 1 290 м (самая глубокая в Республике Беларусь).
- станция обезжелезивания производительностью 2570 м³ / сутки.

Пароснабжение: 4 котла общей производительностью 26 тонн пара в час.



ЦЕНА

\$ 9 200 000

(начальная цена)
шаг аукциона – 5 %

предусмотрена
рассрочка



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ЗДАНИЯ

Общая площадь **9.9673 га**
Здания **35 830 м²**

в т.ч основные производст-
венные здания **29 456 м²**



АУКЦИОН

СОСТОИТСЯ
16 мая 2017 года

Подача заявлений
до 15 мая 2017 года

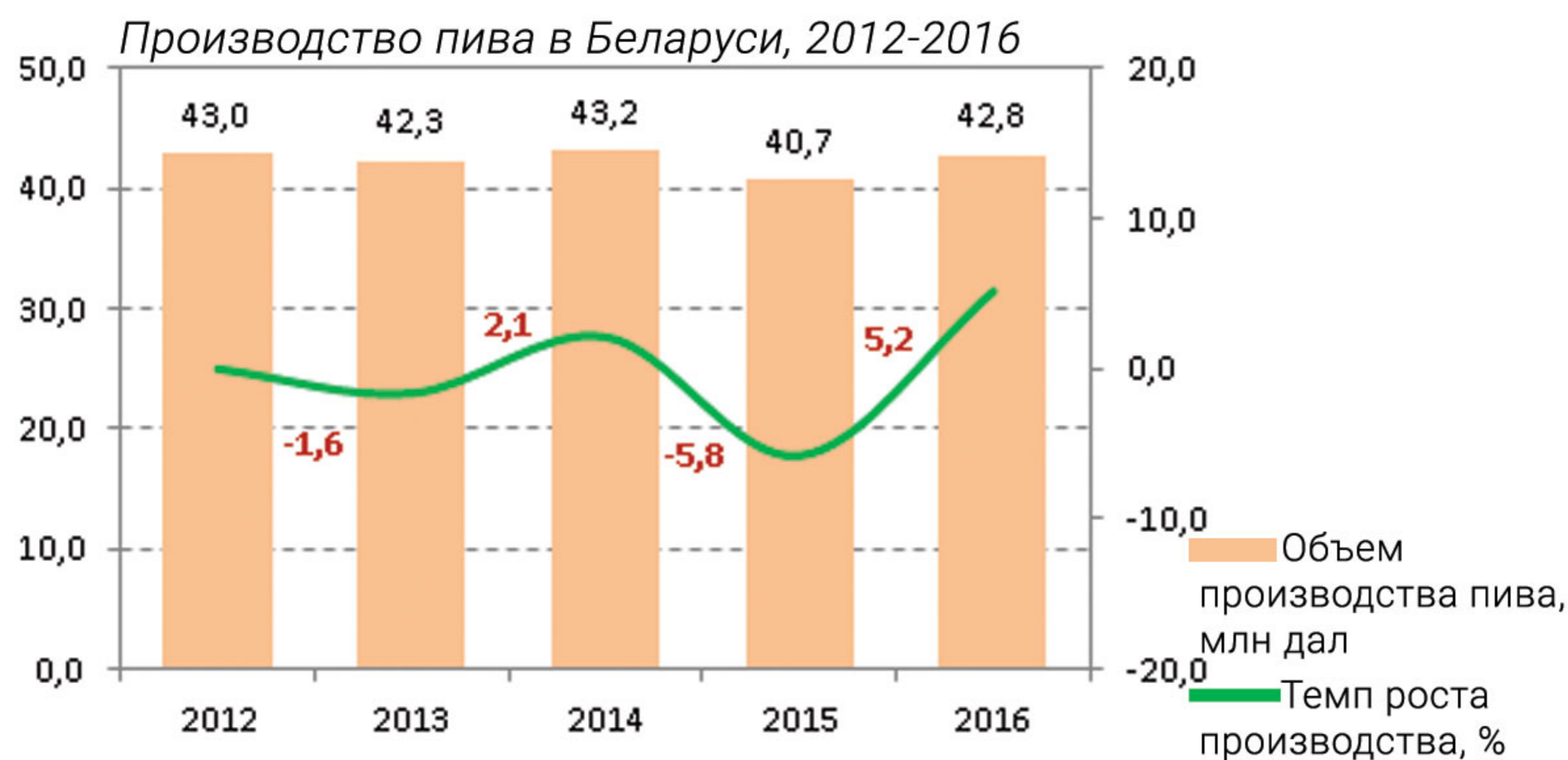
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ПРОДАЖА ПИВОВАРНИ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- 1) Отсутствие переходящих долговых обязательств.
- 2) 3 основных производственных здания площадью 29 456 м² + 27 вспомогательных зданий общей площадью 6 374 м².
- 3) Развитая сеть инженерных коммуникаций.
- 4) Возможность стать резидентом свободной экономической зоны «Брест» (начальные инвестиции – от € 500 000 в течение 3 лет) с представлением налоговых льгот и преференций:
 - освобождение от налога на прибыль – 10 лет с даты объявления прибыли, после 10 лет – льгота 50 %;
 - освобождение от налога на недвижимость, арендной платы за землю;
 - 0 % НДС (при реализации продукции на экспорт); и др.
- 5) Квалифицированные кадры.
- 6) Выгодное географическое расположение в г. Бресте:
 - находится на Новом Шелковом Пути между Европой и Китаем;
 - 6 км до государственной границы с Республикой Польша;
 - наличие железнодорожного подъездного пути.
- 7) Выход на рынок стран Европейского союза и Евразийского экономического союза.



ОБЗОР ПИВНОГО РЫНКА



Основные игроки

На белорусском рынке присутствует 5 крупных игроков, охватывающих почти 99% общего объема производства пива: Крыница, Лидское пиво (входит в Olvi Group), Пивоварни Хайнекен, Пивзавод Оливария (входит в Carlsberg Group), Брестское пиво.

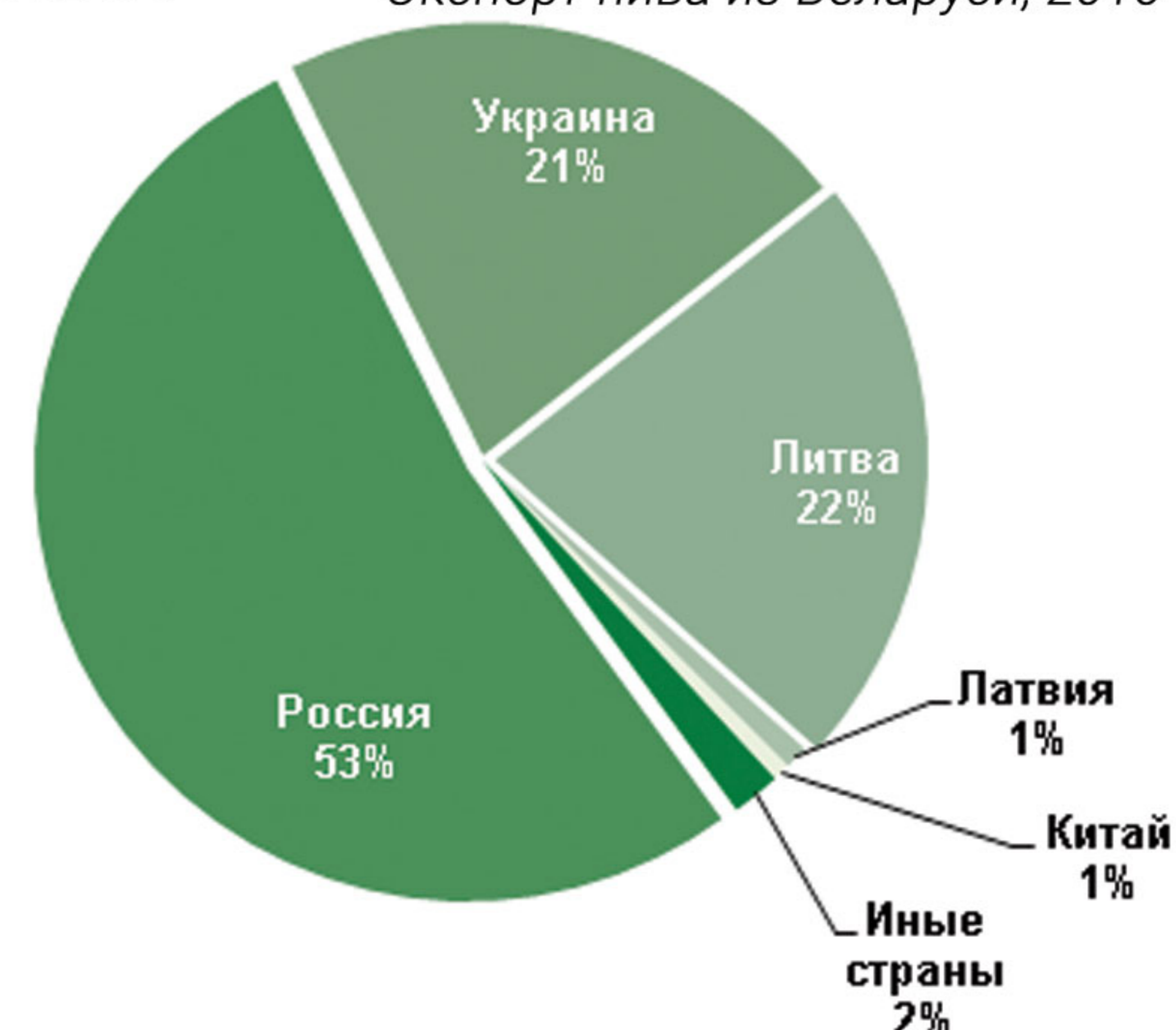
Производство

В 2016 году объем производства пива вырос на 5.2 % по сравнению с объемом производства в 2015 году и составил 42,8 млн дал.

Экспорт

География поставок белорусского пива включает более 10 стран. Около 96 % экспорта идет в Российскую Федерацию, Литву и Украину. Всего в 2016 году на экспорт поставлено 8,6 млн дал. Доля экспорта пива в производстве составила 20 %.

Экспорт пива из Беларуси, 2016



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

